

# ***BEOAGENT d.o.o.***

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, USLUGE I TRGOVINU  
HOPOVSKA 92 . Borca, Beograd, Poslovnica Palmoticeva 24, Beograd  
011/3340-396,064/129-3890

## **UGOVOR O POSREDOVANJU**

Zaključen u Beogradu, dana \_\_\_\_\_ godine između:

1) BEOAGENT d.o.o. iz Beograda, Hopovska 92. PIB 103818124, MB 20020288, REG. BROJ POSREDNIKA 070, koje zastupa direktor Predrag Dević iz Beograda,  
(u daljem tekstu: Posrednik)

i

2) \_\_\_\_\_, Beograd, ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_  
PIB \_\_\_\_\_, MB \_\_\_\_\_, koje zastupa direktor \_\_\_\_\_ iz  
Beograda  
(u daljem tekstu Nalogodavac)

Ugovorene strane su se sporazumele o sledećem:

### **Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za izdavanje u zakup sledeće nepokretnosti:

\_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, koji se nalazi na \_\_\_\_\_ spratu zgrade u ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_ u Beogradu, a koji je vlasništvo nalogodavca, pod uslovima i na način definisan ovim ugovorom.

### **Član 2.**

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun nudi na izdavanje u zakup nepokretnost opisanu u članu 1 ovog Ugovora.

### **Član 3.**

Nalogodavac određuje pretpostavljenu tržišnu vrednost u iznosu od \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>, po kojoj posrednik može oglašavati i nuditi za izdavanje uzakup nepokretnost iz člana 1 ovog Ugovora. Početna oglasna cena nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora, može se korigovati uz saglasnost nalogodavca.

### **Član 4.**

Obavezuje se posrednik da nastoji da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o zakupu nepokretnosti opisane u članu 1 ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju što efikasnijeg izdavanja u zakup nepokretnosti nalogodavca, a posebno se obavezuje da u ime nalogodavca vrši:

- Oglašavanja predmetne nepokretnosti i obezbeđuje odgovarajuću marketinšku prezentaciju u skladu sa svojom poslovnom politikom
- Dovodi lica zainteresovana za zakup i učestvuje u prezentaciji iste
- posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja ugovora o zakupu nepokretnosti, pri čemu ne odgovara ako prihvaćeni nalog iz ovog ugovora nije ispunio, uprkos potrebnoj brizljivosti.
- Obaveštava Nalogodavca o okolnostima potrebnim za zaključenje ugovora o zakupu nepokretnosti.
- Da završi sve pravne poslove do potpisa ugovora.

#### Član 5.

Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora, poverava izdavanje u zakup svoje nepokretnosti posredniku i obavezuje se da:

- Pruza Posredniku sve potrebne informacije u vezi ovog posla i dostavi mu svu potrebnu dokumentaciju za zaključenje ugovora o zakupu.
- da omogući posredniku i licima zainteresovanim za eventualni zakup, razgledanje nepokretnosti.
- Po završenju posla plati posredniku proviziju u visini 50 procenata od iznosa prve dogovorene zakupnine za koju je zakupljena nepokretnost iz Člana 1 ovog Ugovora plus PDV.
- Ne zaključuje sam ugovor sa trećim licima na osnovu rada i obaveštenja Posrednika. Ukoliko dođe do zaključenja ugovora obavezan je Posredniku platiti iznos posredničke naknade u visini od 100 procenta od iznosa prve dogovorene zakupnine za koju je zakupljena nepokretnost iz člana 1 plus PDV.

#### Član 6.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od jedne godine.

Ugovarači su saglasni da se rok pod kojim je ovaj Ugovor zaključen, može produžiti uz saglasnost obe strane.

#### Član 7.

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno sarađuju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem.

U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

#### Član 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednaka primerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (jedan).

POSREDNIK

NALOGODAVAC

---

---