

BEOAGENT d.o.o.

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, USLUGE I TRGOVINU
HOPOVSKA 92 , Borca, Beograd, Poslovnica Palmoticeva 24, Beograd
011/3340-396,064/129-3890

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen u Beogradu, dana _____ . godine između:

1) BEOAGENT d.o.o. iz Beograda, Hopovska.92. PIB 103818124, MB 20020288, REG. BROJ POSREDNIKA 070, koje zastupa direktor Predrag Dević iz Beograda,
(u daljem tekstu: Posrednik)

i
2. _____, Beograd, ul. _____ br. _____
LK BR _____, JMBG _____,
(u daljem tekstu Nalogodavac)

Ugovorene strane su se sporazumele o sledećem:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za izdavanje u zakup sledeće nepokretnosti:

_____ br. _____, površine _____ m², koji se nalazi na _____ spratu zgrade u ul. _____ br. _____ u Beogradu, a koji je vlasništvo nalogodavca, pod uslovima i na način definisan ovim ugovorom.

Član 2.

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun nudi na izdavanje u zakup nepokretnost opisanu u članu 1 ovog Ugovora.

Član 3.

Nalogodavac određuje pretpostavljenu tržišnu vrednost u iznosu od _____ €, po kojoj posrednik može oglašavati i nuditi za izdavanje uzakup nepokretnost iz člana 1 ovog Ugovora. Početna oglasna cena nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora, može se korigovati uz saglasnost nalogodavca.

Član 4.

Obavezuje se posrednik da nastoji da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o zakupu nepokretnosti opisane u članu 1 ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju što efikasnijeg izdavanja u zakup nepokretnosti nalogodavca, a posebno se obavezuje da u ime nalogodavca vrši:

-Oglašavanja predmetne nepokretnosti i obezbeđuje odgovarajuću marketinšku prezentaciju u skladu sa svojom poslovnom politikom

-dovodi lica zainteresovana za zakup i učestvuje u prezentaciji iste

-posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja ugovora o zakupu nepokretnosti, pri čemu ne odgovara ako prihvaćeni nalog iz ovog ugovora nije ispunio, uprkos potrebnoj brizljivosti.

-obaveštava Nalogodavca o okolnostima potrebnim za zaključenje ugovora o zakupu nepokretnosti.

-da završi sve pravne poslove do potpisa ugovora.

Član 5.

Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora, poverava izdavanje u zakup svoje nepokretnosti posredniku i obavezuje se da:

-Pruza Posredniku sve potrebne informacije u vezi ovog posla i dostavi mu svu potrebnu dokumentaciju za zaključenje ugovora o zakupu.

-da omogući posredniku i licima zainteresovanim za eventualni zakup, razgledanje nepokretnosti.

- po završenju posla plati posredniku proviziju u visini 50 procenata od iznosa prve dogovorene zakupnine za koju je zakupljena nepokretnost iz Člana 1 ovog Ugovora plus PDV.

-ne zaključuje sam ugovor sa trećim licima na osnovu rada i obaveštenja Posrednika. Ukoliko dođe do zaključenja ugovora obavezan je Posredniku platiti iznos posredničke naknade u visini od 100 procenta od iznosa prve dogovorene zakupnine za koju je zakupljena nepokretnost iz člana 1. plus PDV.

Član 6.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od jedne godine .

Ugovarači su saglasni da se rok pod kojim je ovaj Ugovor zaključen, može produžiti uz saglasnost obe strane.

Član 7.

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno sarađuju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem.

U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

Član 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednaka primerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (jedan)

POSREDNIK

NALOGODAVAC
